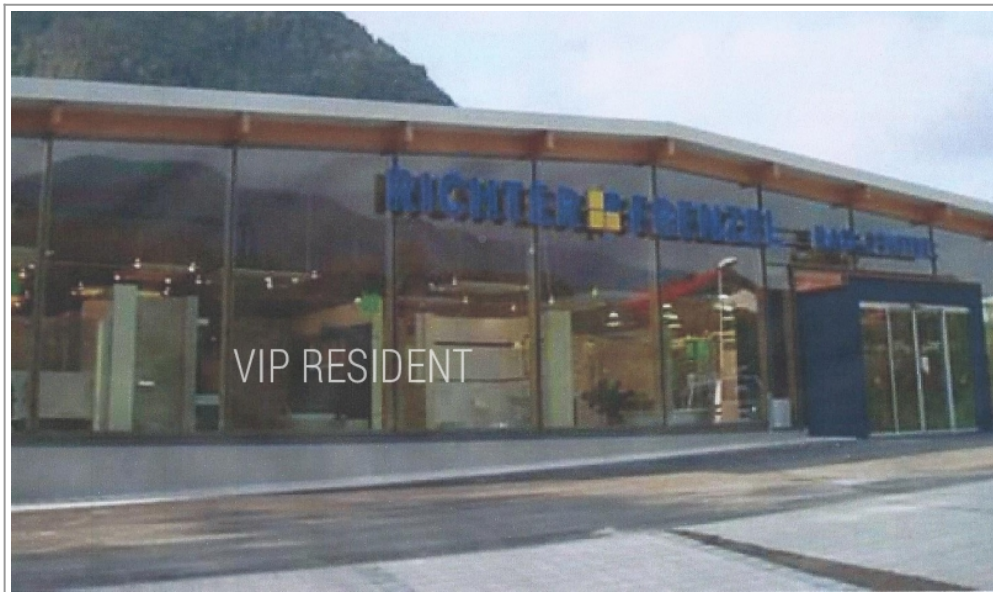


# Гипермаркет бытовой техники в туристическом городе



ID: 6402

Цена: 2 600 000 €

Площадь: 1830 м.кв.

Местоположение: Германия,  
Бад Райхенхаль

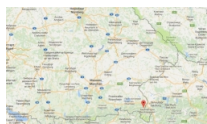
**Тип сделки:** Продажа

**Тип недвижимости:**

Инвестиции/Земля

**Состояние:** Новая

**Спален:** 1



## Описание объекта

Объект был построен в 2008 году и имеет современный привлекательный дизайн. В настоящий момент подписан договор аренды до июля 2023 года.

Арендатором объекта является гипермаркет бытовой техники, сантехники и вентиляционного оборудования. Это крупная сеть магазинов, лидер по продаже бытовой техники, годовой оборот компании более 1,4 млрд. Евро. Сети принадлежит более 150 филиалов в Германии и 22 филиала в Чехии, в которых работают более 3.500 сотрудников, а также задействовано 450 грузовиков. Компания существует с 1895 года и является солидным, надёжным арендатором.

## Инвестиции и доходы

Стоимость объекта: 2 600 000 Евро

Есть возможность получить кредит от банка в размере 60% стоимости под 1,98 % годовых.

На данный момент здание находится в аренде до 2023 года с возможностью продления договора.

Арендная плата составляет 212 291 Евро

**Таким образом, срок окупаемости объекта 12,2 лет!**

**Доходность: 8,2%!!!**

## Характеристика объекта:

- Площадь: 1 830 м<sup>2</sup>
- Земельный участок: 3 500 м<sup>2</sup>
- Парковочные места: 30

## Расположение:

Гипермаркет расположен в городе Бад Райхенхаль, расположенном на юге Баварии, на границе с Австрией. Город является известным туристическим местом, популярным в первую очередь благодаря Райхенхальской соли, а также фирме „Ребер“, которая изготавливает знаменитые конфеты. Объект находится в непосредственной близости к самой оживленной магистрали района.

Наш сайт [www.vipresident.com](http://www.vipresident.com)